**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# Основные понятия

* 1. В настоящем договоре (далее – Договор) используются следующие основные понятия:
     1. акт приемки законченного строительством объекта(форма № КС-11)– подписанный представителями Подрядчика и Заказчика документ приемки законченного строительством объекта (очереди) при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и условиями настоящего Договора и по форме, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, строительным нормам и правилам;
     2. акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – первичный учетный документ, составляемый Подрядчиком на основании фактически выполненных объемов работ и представленной исполнительной документации на выполненный объем работ за отчетный период, подписываемый Сторонами;
     3. акт сдачи-приемки работ – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий выполнение Подрядчиком и принятие Заказчиком работ по разработке рабочей документации;
     4. временные здания и сооружения – все временные здания и сооружения, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после завершения работ должны быть демонтированы Подрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки;
     5. гарантийный срок – период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов (недостатков) и (или) ненадлежащего качества работ, выявленных Заказчиком или правомочными, согласно законодательству Российской Федерации, третьими лицами и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.
     6. гарантийное удержание - удержание части сумм, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору в соответствии с пунктами 4.2. и 4.3. настоящего Договора, как согласованный Сторонами способ обеспечения исполнения обязательств Подрядчика. Гарантийное удержание обеспечивает исполнение обязательства Подрядчика по выполнению работ в срок и с качеством, предусмотренным настоящим Договором, по возмещению убытков Заказчика в случае неисполнения указанного обязательства, а также – исполнение других обязательств, предусмотренных настоящим Договором. На сумму гарантийного удержания проценты не начисляются.
     7. дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый) (недостатки) – каждое отдельное несоответствие установленным требованиям проекта, технической документации, технических регламентов, нормативных правовых актов и нормативных документов, возникающее в процессе выполнения работ по строительству объекта, а также в течение гарантийного срока;
     8. договорная цена – денежная сумма, которая выплачивается Подрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором;
     9. дополнительное соглашение – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора;
     10. дополнительные работы – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной рабочей документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, организацией по проведению строительного контроля и утверждаемых Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ;
     11. журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – первичный учетный накопительный документ, подтверждающий выполнение работ согласно общему и (или) специальному журналу работ, оформляемый Подрядчиком, на основании которого составляются акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
     12. задание на проектирование – утвержденное Заказчиком задание, составленное в соответствии с требованиями, утвержденными Заказчиком (приложение 1 к настоящему Договору);
     13. исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов строительства и их элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ;
     14. материалы и оборудование – строительные материалы и конструкции, инертный материал, материал для отделочных работ, изделия и оборудование, в том числе основное технологическое оборудование, другие материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору;
     15. общий журнал работ – журнал для учета выполнения строительно-монтажных работ на объекте. Данный журнал является основным первичным документом, где отражаются технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ. Ведется лицом, ответственным за строительство, согласно приказу Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;
     16. объект – здания, помещения, наружные установки, сооружения и другие объекты, по которым выполняется проектирование и осуществляется строительство согласно условиям настоящего Договора.

В рамках настоящего Договора под объектом понимается «Мобильный комплекс оборудования для временного и аварийного обеспечения объектов ИЦ «Сколково»:

Для нужд объекта «Деловой центр «Сколково»:

- блочная модульная котельная на дизельном топливе, максимальная производительность - 1 ГКал/час;

- станция водоподготовки, максимальная суточная производительность - 50 куб.м/сут;

- станция очистки хозбытовых стоков, максимальная суточная производительность - 50 куб.м/сут.

Для нужд объекта «Офисный Центр «Технопарк»:

- блочная модульная котельная на дизельном топливе, максимальная производительность - 2,5 ГКалл/час;

- станция водоподготовки, максимальная суточная производительность - 50 куб.м/сут;

- станция очистки хозбытовых стоков, максимальная суточная производительность - 50 куб.м/сут.

* + 1. одобрение – подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями;
    2. организация по проведению строительного контроля – Заказчик или иная независимая специализированная организация, являющаяся юридическим лицом, осуществляющая функции строительного контроля при строительстве объекта, обладающая квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющая соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительства объекта и право на осуществление данного вида деятельности и лабораторного контроля;
    3. персонал Подрядчика – штатные сотрудники Подрядчика или физические лица, привлеченные Подрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части;
    4. представитель Подрядчика (Заказчика) – лицо, уполномоченное Подрядчиком (Заказчиком) на совершение от его имени действий в соответствии с настоящим Договором. Подрядчик (Заказчик) обязан письменно уведомить Заказчика (Подрядчика) о назначении своего представителя и об объеме предоставленных ему полномочий;
    5. предписание – замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, на соответствие поступающего оборудования и материалов проектной документации, по ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и др., относящиеся к выполнению Подрядчиком условий настоящего Договора и подлежащие немедленному устранению. Предписание может быть с остановкой или без остановки работ;
    6. приемочная комиссия – комиссия, создаваемая Заказчиком в соответствии со СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
    7. проект производства работ – документ, разработанный Подрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, утвержденный им и согласованный надзорными органами Российской Федерации и Заказчиком;
    8. работы – объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями строительных норм и правил, действующих на дату вступления настоящего Договора в силу;
    9. рабочая документация – документация на строительство здания или сооружения, включающая рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, спецификации оборудования, изделий и материалов, другую прилагаемую документацию, предусмотренную соответствующими стандартами системы проектной документации для строительства, сметную документацию по установленным формам;
    10. скрытые работы – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами;
    11. срок действия Договора – период времени с даты вступления настоящего Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору;
    12. строительный контроль – деятельность по обеспечению Заказчиком и Подрядчиком соответствия выполняемых в процессе строительства объекта работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, рабочей документации;
    13. специалист – лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности;
    14. строительная площадка – земельный участок, переданный Подрядчику в установленном порядке для размещения объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений на период выполнения работ до даты подписания актов приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11), пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Договора;
    15. строительная техника – все виды исправных машин, механизмов и оборудования любого типа, необходимые для выполнения работ на объекте, за исключением оборудования, конструктивно входящих в состав объекта;
    16. субподрядчик (субподрядная организация) – юридическое лицо, привлеченное Подрядчиком для выполнения любой части работ по настоящему Договору.
  1. При толковании настоящего Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика и субподрядчиков, которые по собственным заявлениям являются специалистами и обладают значительным опытом в области проектирования и строительства.
  2. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами настоящего Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, подписанного Сторонами позднее. Если указанные документы были подписаны Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст настоящего Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

# Предмет Договора

* 1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, на основании задания на проектирование (приложение 1 к настоящему Договору) выполнить работы по разработке рабочей документации, выполнить строительно-монтажные работы, приобрести и смонтировать оборудование, провести пусконаладочные работы, сдать объект приемочной комиссии и подписать акт приемки законченного строительством объекта (далее – работы), передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком в полном объеме работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.
  2. Указанные в пункте 2.1 настоящего Договора работы выполняются Подрядчиком по объекту «Мобильный комплекс оборудования для временного и аварийного обеспечения объектов ИЦ «Сколково».
  3. Подрядчик в установленные настоящим Договором сроки и в пределах договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.
  4. В случае необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ.

# Договорная цена

* 1. Договорная цена, подлежащая оплате Подрядчику по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ копеек., в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек.
  2. В договорную цену включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в том числе:

расходы на разработку рабочей документации;

стоимость всех работ согласно рабочей документации;

стоимость приобретения, поставки необходимого для строительства объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком;

затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, а также специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги и сборы, действующие на момент заключения Договора;

стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования до демонтажа объекта;

затраты по страхованию строительно-монтажных рисков;

затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве объекта;

затраты, связанные с выполнением пусконаладочных работ на объекте  
«в холостую» и «под нагрузкой»;

другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Договоре, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора по согласованию с Заказчиком.

Распределение договорной цены и график освоения и финансирования указаны в приложении 2 к настоящему Договору.

* 1. Указанная в пункте 3.1 настоящего Договора цена является предельной и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.
  2. Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения настоящего Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Размер договорной цены, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, может быть пересмотрен в сторону увеличения или уменьшения по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в следующих случаях:

если после вступления настоящего Договора в силу органами государственной власти Российской Федерации или субъектов Российской Федерации будут введены, отменены либо изменены налоги, сборы и пошлины и это обоснованно повлечет за собой изменение размеров затрат Заказчика и (или) Подрядчика, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 20 календарных дней, следующих за датой вступления в силу соответствующего нормативного правового акта;

если после разработки Подрядчиком сметной документации, входящей в состав рабочей документации, стоимость материалов, оборудования и работ окажется ниже договорной цены. Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 20 календарных дней, следующих за датой утверждения Заказчиком рабочей документации, предусматривающее уменьшение договорной цены до стоимости, определенной в сметной документации;

если после разработки Подрядчиком сметной документации, входящей в состав рабочей документации, стоимость материалов, оборудования и работ окажется выше договорной цены, договорная цена изменению не подлежит. Стороны, при необходимости, подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 20 календарных дней, следующих за датой утверждения Заказчиком рабочей документации, предусматривающее перераспределение договорной цены в Приложении 2 «Распределение договорной цены и график объемов финансирования».

* 1. Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие объемов фактически выполненных работ рабочей документации в сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом акт о контрольных обмерах фактически выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля Подрядчика, в котором зафиксирован факт нарушения, является надлежащим доказательством.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений договорная цена подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Если по результатам проведенных Заказчиком контрольных мероприятий выявлено несоответствие фактического наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителя, поставщика, материалов и оборудования указанных в утвержденной Заказчиком рабочей документации, Заказчик вправе потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом акт о контрольных обмерах фактически выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля и Подрядчика, в котором зафиксирован факт нарушения, является надлежащим доказательством.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений и при наличии у Заказчика данных об изменении в сторону уменьшения стоимости фактически примененных Подрядчиком материалов и оборудования договорная цена подлежит соответствующей корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Подрядчик не вправе требовать увеличения договорной цены в случае изменения по собственной инициативе наименования, марки, ГОСТ (ТУ), изготовителей, поставщиков, материалов и оборудования, указанных в утвержденной Заказчиком рабочей документации.

* 1. Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Порядок и условия платежей

* 1. Оплата выполняемых работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:
  2. В течение 10 (десяти) Календарных дней с момента заключения Договора, при условии получения Банковской Гарантии и счета от Подрядчика, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере \_\_\_\_ % (но не более 30 % от Цены Договора), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. Несвоевременное представление Подрядчиком Банковской Гарантии и счета влечет увеличение срока перечисления Авансового платежа на срок просрочки предоставления документов Подрядчиком.
     1. Зачет авансового платежа производится в размере \_\_\_\_ % процентов от стоимости выполненных работ за месяц.
     2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по разработке рабочей документации осуществляется на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки работ, составленного по форме согласно приложению 5 к настоящему Договору на основании сметы, рассчитанной с применением Справочных базовых цен на проектные работы в строительстве и Указаний по применению Справочников базовых цен, утвержденных Приказом Минрегионразвития от 29 Декабря 2009 г. N 620.
     3. Оплата выполненных Подрядчиком работ по разработке рабочей документации осуществляется в течение 30 календарных дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета, оформленного на основании первичной учетной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора, и при наличии счета-фактуры.
     4. Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ осуществляется на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат за месяц (форма № КС-3) и подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) , за вычетом гарантийного удержания в размере 10% (десяти процентов) от стоимости принятых по соответствующим актам КС-2 и КС-3 строительно-монтажных работ, а также подлежащей зачету части Авансового платежа.

Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ осуществляется в течение 30 календарных дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета, оформленного на основании первичной учетной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора, и при наличии счета-фактуры, который представляет Подрядчик в срок не позднее пяти календарных дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

Стороны согласны с тем, что составление сметной документации и оформление актов для расчетов за выполненные работы осуществляется в соответствии со сметно-нормативной базой ФЕР-2001 (в редакции 2009/2010 г.) с применением расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 в соответствии с протоколом № 12 от 19.12.2012 г. и письмом заместителя председателя Правительства Московской области № 2129 от 01.04.2013 г. Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Постановление от 01.09.2010 № 722/40).

При отсутствии стоимости оборудования и материалов в сметной нормативной базе, их цена подтверждается реестром заверенных копий первичных учетных документов (счетов-фактур, накладных, договоров поставки и т.д.) по факту их приобретения, который прикладывается к КС-2.

* 1. Возврат Гарантийного удержания.

Если иное не предусмотрено иными положениями настоящего Договора, 50% от общей суммы гарантийного удержания выплачивается Подрядчику по истечении 30 календарных дней с момента ввода объекта в эксплуатацию (подписания акта приемки законченного строительством объекта(форма № КС-11) и после передачи Заказчику Исполнительной документации в отношении Объекта (что подтверждается подписанием Сторонами реестра передачи Заказчику исполнительной документации), и на основании счетов на оплату, а оставшиеся 50% суммы гарантийного удержания выплачивается на основании счетов на оплату в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении гарантийного периода в отношении объекта или после демонтажа объекта. При этом на сумму гарантийного удержания проценты не начисляются. Уведомление о демонтаже Заказчик направляет Подрядчику в течение 15 дней после окончания работ по демонтажу.

* 1. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Стороны, осуществляющей платеж. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.
  2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на специально открытый Подрядчиком расчетный счет.
  3. Подрядчик обязан возвратить Заказчику не зачтенный аванс (за невыполненные (непринятые) Заказчиком объемы работ в течение 10 календарных дней с даты получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

# Сроки и порядок выполнения работ

* 1. Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются поэтапно:
     1. Работы по разработке рабочей документации – в соответствии с заданием на проектирование (приложение 1 к настоящему Договору),  и графиком выполнения работ (приложение 3 к настоящему Договору).
     2. Строительно-монтажные работы – в соответствии с графиком выполнения работ (приложение 3 к настоящему Договору).
  2. Начало работ – «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.,

окончание работ – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

* 1. Датой завершения работ по настоящему Договору в целом считается дата подписания акт приемки законченного строительством объекта.
  2. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ,за исключением случаев, оговоренных в статьях 21 и 27 настоящего Договора.

# Обязанности и права Подрядчика

В рамках договорной цены Подрядчик:

* 1. Выполняет работы по разработке рабочей документации в соответствии с заданием на проектирование (приложение 1 к настоящему Договору), условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации в сроки, определенные графиком выполнения работ (приложение 3 к настоящему Договору).
  2. Соблюдает требования, предусмотренные заданием на проектирование, а также требования исходных данных, представленных Заказчиком и полученных самостоятельно для выполнения работ.
  3. Согласовывает все полученные технические условия с Заказчиком.
  4. Разрабатывает рабочую документацию, в количестве и составе, предусмотренном статьей 12 настоящего Договора.
  5. В течение пяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора открывает отдельный расчетный счет по расчетам с Заказчиком и оплате расходов, связанных с выполнением работ по настоящему Договору. Подрядчик письменно информирует Заказчика о реквизитах счета в течение пяти календарных дней с момента его открытия. Подрядчик обязан использовать полученные от Заказчика на указанный расчетный счет денежные средства исключительно в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.
  6. Выполняет все работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с нормативно-технической, разработанной рабочей документацией, и условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации и сдает результаты работ Заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной рабочей документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.
  7. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающих воздействие на окружающую среду (разрешений на выбросы, сбросы, лимитов на размещение отходов).
  8. Назначает в течение пяти календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, лиц, ответственных:

за разработку рабочей документации;

за производство строительно-монтажных работ;

за поставку материалов и оборудования и иных материально-технических ресурсов;

за осуществление строительного контроля;

за поддержание безопасности объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на строящемся объекте, соблюдение специального контроля, о чем направляет в тот же срок Заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа, доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением упомянутого уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принятые на себя Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям настоящего Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

Ответственные представители Подрядчика должны свободно владеть русским языком.

* 1. Разрабатывает и представляет на согласование Заказчику рабочую документацию, детальный проект производства работ с указанием очередности и сроков выполнения строительно-монтажных работ.
  2. Начинает строительно-монтажные работы на объекте не позднее пяти календарных дней после согласования проекта производства работ с Заказчиком.
  3. Ведет исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации с отметкой организации по проведению строительного контроля за предъявляемыми к приемке работами ежемесячно представляется Заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ.

Обеспечивает представление Заказчику, организациям, осуществляющим строительный контроль, текущую исполнительную документацию, в том числе необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

* 1. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и при необходимости получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.
  2. Обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе Лесной, Водный и Земельный кодексы Российской Федерации, законодательство об особо охраняемых природных территориях, требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду; при выполнении конкретных видов работ на особо охраняемых природных территориях детально прорабатывать требования по выполнению данных работ с привлечением специалистов указанных особо охраняемых природных территорий и в случае необходимости по согласованию с надзорными органами Российской Федерации.

Компенсирует ущерб, причиненный окружающей среде в ходе проведения работ.

* 1. Вывозит в течение 10 календарных дней, следующих за датой подписания актов приемки законченного строительством объекта, со строительной площадки все собственное оборудование и строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после освобождения строительной площадки объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам, и передает Заказчику строительную площадку по акту.
  2. В срок не позднее чем за 10 календарных дней до даты завершения строительно-монтажных работ на объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией направляет Заказчику письменное уведомление о завершении строительства на объекте.
  3. Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика проведение индивидуального испытания примененного материала узла (части) объекта и (или) объекта в целом.

Оформляет и передает Заказчику в течение двух календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла (части) объекта и (или) объекта в целом, акт индивидуального испытания по форме, установленной строительными нормами и правилами.

* 1. Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия настоящего Договора и являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.
  2. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы и оборудование в соответствии с положениями статьи 23 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет договорной цены в течение срока, установленного Заказчиком.
  3. Обязан обеспечить доступ на строительную площадку объекта представителям Заказчика.
  4. Представляет Заказчику исполнительную документацию в количестве трех экземпляров, а также один экземпляр на электронном носителе за 15 календарных дней до начала работы приемочной комиссии.
  5. Принимает участие в работе приемочной комиссии.
  6. Обеспечивает охрану объекта и находящихся на строительной площадке материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору до даты завершения работ по объекту.
  7. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на объекте необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

* 1. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.
  2. Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам, использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы и оборудование.
  3. Обязуется письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и (или) в связи с исполнением настоящего Договора, в том числе:

аварии (в течение двух часов);

любом несчастном случае независимо от степени его тяжести незамедлительно, а в течение семи календарных дней после окончания расследования представлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

любом происшествии, в результате которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 часов);

хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 часов);

аресте, и (или) блокировании счетов, и (или) иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 часов);

забастовках персонала Подрядчика, действиях третьих лиц, включая органы государственной власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся объекта, взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по настоящему Договору (незамедлительно);

иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации и т.п. (в течение 24 часов);

обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (незамедлительно).

* 1. Обеспечивает страхование объекта и гражданской ответственности в соответствии со статьей 24 настоящего Договора.
  2. Обеспечивает соблюдение требований трудового законодательства Российской Федерации в отношении своих работников, а также гарантирует включение аналогичных обязательств в договоры, заключаемые с субподрядчиками.
  3. Выполняет иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

# Обязанности и права Заказчика

По настоящему Договору Заказчик:

* 1. Своевременно производит оплату договорной цены в порядке и объеме, предусмотренных настоящим Договором.
  2. Своевременно производит приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
  3. Формирует приемочную комиссию и организует приемку законченного строительством объекта. Подготавливает и представляет приемочной комиссии необходимую документацию.
  4. Назначает в течение пяти календарных дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей Заказчика на объекте, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.
  5. Передает Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку.
  6. Осуществляет контроль за строительством, сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учета.
  7. Оказывает содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
  8. Вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.
  9. Вправе проводить на объекте независимые технические аудиторские проверки за весь период строительства и (или) за конкретный период строительства, в случае если по результатам проведенных контрольных проверок Заказчиком выявлены факты отступления Подрядчиком от рабочей документации и (или) факты завышения стоимости строительно-монтажных работ при их проведении.

# 

# Поставка материалов и оборудования

* 1. Подрядчик в счет договорной цены от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на строительную площадку материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по строительству объекта.
  2. Поставка материалов и оборудования Подрядчиком осуществляется в соответствии с графиком поставки материалов и оборудования, разрабатываемым после утверждения в установленном порядке рабочей документации, который заполняется по форме согласно приложению 6 к настоящему Договору.
  3. Подрядчик обязан проследить за тем, чтобы представляемые им материалы на момент доставки на строительную площадку являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали обязательным техническим правилам либо в отсутствие обязательных технических правил являлись полностью пригодными для использования по назначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.
  4. Все материалы, изделия и оборудование, поставляемые в соответствии с настоящим Договором, подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик оставляет за собой право выборочно принимать участие в приемке материалов и оборудования.

Подрядчик обязан осуществлять входной контроль качества материалов, изделий и оборудования, который включает проверку:

по параметрам и методам, установленным нормативно-технической документацией на контролируемую продукцию, соответствия показателей качества материально-технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в проектной документации, а также технических регламентов;

наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество материалов и комплектность изделий и оборудования;

наличия соответствующих сертификатов;

наличия и надлежащего заполнения документа о качестве, а также соответствия приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

правильности складирования и хранения;

сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов, изделий и оборудования Подрядчик обязан оформить заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполнить журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Подрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства объекта.

По итогам входного контроля Подрядчик обязан оформить акт.

* 1. Подрядчик обязан представить Заказчику сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Подрядчиком. Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы и оборудование должны быть составлены на русском языке.
  2. Материалы, изделия и оборудование, в отношении которых у Подрядчика, Заказчика имеются основания полагать их ненадлежащее качество, должны быть дополнительно протестированы на соответствие требованиям нормативно-технической документации на их изготовление или применение.
  3. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, изделий и оборудования, Заказчик вправе дать Подрядчику указание о замене данных материалов, изделий и оборудования.

В этом случае Подрядчик обязан в срок не более одного рабочего дня с момента получения указаний Заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов, изделий и оборудования и за свой счет заменить такие материалы, изделия и оборудование в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика о замене некачественных материалов, изделий и оборудования.

* 1. Поставляемое оборудование должно отвечать требованиям обязательных технических правил, действующих на территории Российской Федерации, и иметь сертификат соответствия промышленной безопасности.
  2. Оборудование должно быть обеспечено сертификатами, протоколами заводских испытаний.
  3. На поставляемое оборудование должен быть указан гарантийный срок службы.
  4. В отношении основного технологического оборудования Подрядчик должен осуществлять контроль качества в процессе его производства.

С этой целью Подрядчик предпринимает действия по контролю качества, предусмотренные обязательными техническими правилами или обычно предпринимаемые в соответствии с разумной деловой практикой, в том числе вправе направить своих представителей для участия в заводских испытаниях основного оборудования.

Подрядчик обязуется обеспечить (путем включения соответствующих условий в договор с изготовителем или продавцом основного оборудования либо иным образом) представителю Заказчика возможность осуществлять действия по контролю за качеством поставляемого оборудования.

* 1. Транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ, Подрядчик осуществляет самостоятельно или с привлечением организаций, осуществляющих транспортные перевозки.

Подрядчик обеспечивает надлежащее таможенное оформление, выполнение всех таможенных формальностей, а также уплату таможенных платежей в связи с перемещением материалов и оборудования.

Подрядчик должен самостоятельно организовать доставку материалов и оборудования на строительную площадку, используя тот вид транспорта, который Подрядчик считает наиболее приемлемым в данных обстоятельствах.

* 1. Подрядчик обязуется не менее чем за 5 календарных дней до даты осуществления отгрузки письменно уведомить Заказчика о сроках и местах отгрузки с заводов-изготовителей. После отправки каждой партии груза Подрядчик направляет Заказчику по телексу, телеграфу, факсу или электронной почте уведомление с описанием материалов и оборудования, указанием пункта и способа отправки, а также ориентировочного времени и пункта прибытия в Российскую Федерацию и на строительную площадку.
  2. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний материалов и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности, иные меры, которые в конкретной ситуации предпринял бы квалифицированный и добросовестный подрядчик.
  3. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов и оборудования Подрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и (или) повреждение. В случае утраты, порчи и (или) повреждения материалов и оборудования, принятых Подрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Подрядчика.

# Услуги заказчика

* 1. Заказчик оказывает услуги по содержанию Строительной площадки. В услуги по содержанию Строительной площадки включены услуги по:

- поставке электроэнергии на освещение периметра и дорог Инновационного центра «Сколково»;

- техническому обслуживанию временного водопровода для нужд строительства на территории Инновационного центра «Сколково»;

- техническому обслуживанию временного водопровода, систем водоснабжения и приема сточных вод в городскую канализацию;

- аварийно-восстановительным работам и осуществлению оперативно-эксплуатационного обслуживания объектов электросетевого хозяйства;

- техническому обслуживанию временного ограждения территории Инновационного центра «Сколково» с инженерно-техническими средствами охраны (ИТСО);

- эксплуатации и содержанию временных объектов (временных и постоянных дорог, ограждения);

- демонтажу временных конструкций;

- охране периметра по территории Инновационного центра «Сколково».

Услуги по содержанию Строительной площадки предоставляются с момента заключения настоящего Договора до момента возвращения Строительной площадки Заказчику (в течении 5 (Пяти) Календарных дней после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (КС-11) или после досрочного прекращения настоящего Договора по любым основаниям).

* 1. Стороны определили, что расходы на оказание услуг по содержанию Строительной площадки составляют сумму, равную 1,55 % от Цены Договора за исключением цены предпроектных работ, проектных работ (стадия «проектная документация» и стадия «рабочая документация»), затрат на страхование строительных рисков (далее – Базовая стоимость для расчета стоимости услуг Заказчика). Сумма содержит в том числе НДС по ставке 18%.
  2. Заказчик выставляет Подрядчику счет на 100% предоплату за предоставленные услуги по содержанию строительной площадки в течение 5 (пяти) Рабочих дней после подписания Договора. Ежемесячно, после подписания Заказчиком представленных Подрядчиком КС-2 и КС-3, Заказчик направляет Подрядчику Акт приемки услуг по содержанию строительной площадки, а также Счет-фактуру на стоимость услуг, оказанных за соответствующий период. Стоимость услуг рассчитывается по формуле:

СУ=КС\*С/100%, где:

СУ – размер стоимости услуг, оказанных Заказчиком за соответствующий период (руб.);

КС - стоимость Работ, принятых Заказчиком за соответствующий период по КС-2 и КС-3 (руб.);

С = 1,55 % (ставка за услуги Заказчика).

* 1. Подрядчик производит оплату авансовым платежом за услуги по содержанию строительной площадки, в размере 100% в течение 30 (тридцати) Календарных дней с момента выставления счета Заказчиком в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Договора. Зачет аванса производится пропорционально стоимости Работ принятых Заказчиком по КС-2 и КС-3.
  2. В случае если Базовая стоимость для расчета стоимости услуг Заказчика по Договору будет изменена в сторону уменьшения, стоимость услуг Заказчика подлежит перерасчету в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Договора. По итогам перерасчета, Сторонами по договору подписывается акт сверки взаимных расчетов по услугам Заказчика. Окончательный расчет по услугам Заказчика производится в течение 30 (тридцать) календарных дней после подписания акта сверки взаимных расчетов.
  3. В случае если в связи с изменением Цены Договора, изменится размер стоимости услуг Заказчика, Стороны в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений в Договор, подпишут акт сверки взаимных расчетов, в котором будет определен размер стоимости услуг Заказчика в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Договора. В случае если размер стоимости услуг Заказчика увеличится, Подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму стоимости услуг, превышающую ранее перечисленную, в течение 30 Рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения об изменении Цены Договора. В случае если размер стоимости услуг Заказчика уменьшится, сумма переплаты подлежит возврату Подрядчику в течение 30 Рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения об изменении Цены Договора.

# Риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ

Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты завершения работ по объекта несет Подрядчик.

# Строительная техника и расходные материалы

* 1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.
  2. Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ, находиться в рабочем состоянии.

# Рабочая документация

* 1. Подрядчик разрабатывает рабочую документацию в составе, предусмотренном техническим заданием.
  2. Подрядчик обязан разработать рабочую документацию в срок, определенный настоящим Договором и графиком выполнения работ (приложение 3 к настоящему Договору). В данный срок входит период с даты разработки рабочей документации до даты ее передачи Заказчику на утверждение «В производство работ». Срок на рассмотрение рабочей документации Заказчиком в указанный срок не входит.
  3. Рабочая документация, разрабатываемая Подрядчиком, по объему, составу и качеству должна одновременно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, применимым техническим регламентам, строительным нормам и правилам, экологическим нормам, требованиям промышленной, противопожарной и санитарной безопасности, иным федеральным законам и нормативным правовым (техническим) актам.
  4. Разработанная Подрядчиком рабочая документация в трех экземплярах передается Заказчику на утверждение «В производство работ». Заказчик обязан в срок не позднее 30 календарных дней с даты представления утвердить рабочую документацию или отказать в ее утверждении и направить в течение трех дней с даты утверждения (отказа в утверждении) 2 утвержденных экземпляра Подрядчику, а в случае наличия замечаний направить мотивированный отказ с приложением перечня замечаний и указанием сроков устранения недостатков.
  5. Основанием для отказа в утверждении рабочей документации является несоответствие рабочей документации, разработанной Подрядчиком, требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, технической и (или) проектной документации.

В случае отказа Заказчика от утверждения рабочей документации Подрядчик в указанный для устранения недостатков срок и за собственный счет устраняет недостатки и изменяет (дополняет) рабочую документацию, которую передает на повторное утверждение Заказчику.

* 1. Общий срок рассмотрения, согласования, внесения изменений в рабочую документацию по замечаниям Заказчика и утверждения документации «В производство работ», в том числе с учетом ее повторного рассмотрения, не должен превышать 25 календарных дней.
  2. Один из переданных Подрядчику экземпляров рабочей документации должен постоянно храниться у Подрядчика на объекте.

Данный экземпляр в любое время представляется в распоряжение представителей Заказчика.

* 1. Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию по объекту в количестве трех экземпляров в бумажном виде и одного экземпляра на электронном носителе до подписания акта приемки законченного строительством объекта (очереди) приемочной комиссией за 15 календарных дней до начала работы приемочной комиссии.

# Проект производства работ

* 1. Подрядчик в рамках договорной цены в соответствии с графиком выполнения работ (приложение 3 к настоящему Договору) поэтапно разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ. После согласования Подрядчик передает один экземпляр проекта производства работ Заказчику.
  2. К производству работ допускается персонал Подрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.
  3. Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрывопожароопасных объектах осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами по безопасности труда в строительстве.

# Режим работы

Режим работы персонала Подрядчика при выполнении работ устанавливается Подрядчиком самостоятельно, но с учетом соблюдения Правил внутреннего распорядка Подрядчика и безусловного исполнения графика выполнения работ (приложение 3 к настоящему Договору).

# Привлечение субподрядчиков

* 1. Подрядчик обязан привлекать к выполнению работ без информирования Заказчика только те субподрядные организации, которые были представлены Подрядчиком на стадии проведения отбора. Привлечение любых третьих лиц к выполнению Работ по настоящему Договору осуществляется Подрядчиком исключительно с письменного согласия Заказчика.
  2. В случае замены субподрядчика или привлечения новых субподрядчиков Подрядчик в течение 24 часов с момента заключения договора субподряда представляет Заказчику список субподрядчиков с приложением копий документов о государственной регистрации, органах управления, наличии разрешительной документации, в том числе свидетельства о допуске на соответствующий вид работ, выданного саморегулируемой организацией, перечня предполагаемых видов и объемов работ по настоящему Договору и иную контактную информацию.
  3. Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и соблюдение сроков выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.

# Первичные учетные документы

* 1. Первичная учетная документация включает:

общий (специальный) журнал работ – оригинал, зарегистрированный и заверенный в установленном порядке;

журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – на бумажном носителе и в электронном виде;

акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – на бумажном носителе и в электронном виде (должен быть заполнен на основании Инструкции по заполнению унифицированной формы отчетности и в соответствии с разъяснениями Федеральной службы государственной статистики (Росстат), акт о приемке выполненных работ может быть дополнен графами в соответствии со сметно-нормативной базой, на основании которой рассчитывается стоимость выполненных работ;

справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – на бумажном носителе и в электронном виде;

первичный документ о разработке рабочей документации (акт сдачи-приемки работ) – на бумажном носителе (приложение 5 к настоящему Договору);

* 1. Подрядчик обязан вести и представлять Заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленных техническими регламентами, нормативными правовыми и техническими актами Российской Федерации и Заказчиком.
  2. До 25-го числа текущего (отчетного) месяца Подрядчик представляет Заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий:

журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;

акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – 5 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде, завизированный сотрудником департамента строительного контроля Заказчика или организацией по проведению строительного контроля, при условии наличия договора с организацией по проведению строительного контроля, с обязательным приложением актов на скрытые работы;

справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – 5 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;

* + 1. Акт об окончании пусконаладочных работ «под нагрузкой» – 3 экземпляра представляются в течение 3 дней после окончания указанных работ;
    2. Счет на оплату и счет-фактура представляются Подрядчиком в одном экземпляре на бумажном носителе в срок не позднее пяти календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).
  1. Акт сдачи-приемки работ по разработке рабочей документации представляется Подрядчиком в трех экземплярах на бумажном носителе в порядке и сроки, установленные статьей 19 настоящего Договора.
  2. С момента начала работ по настоящему Договору до их завершения Подрядчик ведет общий журнал работ в соответствии с приказом Ростехнадзора от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
  3. Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а):
     1. Заполняется Подрядчиком на основании фактически выполненных строительно-монтажных работ согласно общему журналу работ и подтвержденных Подрядчиком, представителями Заказчика с детализацией по видам работ, оборудованию и материалам в трех экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде и передается Заказчику ежемесячно при сдаче выполненных работ в порядке, указанном в пункте 16.3 настоящего Договора.
     2. Должен храниться на объекте в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде.
     3. Должен быть пронумерован, прошнурован, сброшюрован и постоянно находиться на объекте вместе с исполнительной документацией.
     4. Исправления в журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а вносятся следующим образом: зачеркивается неправильный текст или сумма, и надписывается над зачеркнутым исправленный текст или сумма. Зачеркивание производится одной чертой, так чтобы можно было прочитать исправленное. Исправление ошибки в документе должно быть оформлено надписью «исправлено», подтверждено подписью лиц, подписавших документ, а также проставлена дата исправления.
     5. Фактически выполненные объемы работ учитываются по форме № КС-6а, являющейся накопительным документом, на основании которого составляется акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2).
     6. Подрядчик обязан по требованию Заказчика немедленно представлять журнал учета выполненных работ Заказчику.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством строительно-монтажных работ, применяемыми материалами или записями Подрядчика, он вправе изложить свое обоснованное мнение в общем журнале учета выполненных работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока обеспечивает исполнение указаний Заказчика, о чем делает соответствующую запись в общем журнале учета выполненных работ.

Отсутствие замечаний Заказчика в журнале учета выполненных работ не освобождает Подрядчика от ответственности и не дает ему права ссылаться на одобрение его действий со стороны Заказчика.

* 1. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2):

заполняется в соответствии с указаниями по применению и заполнению унифицированных форм по учету работ в капитальном строительстве;

оформляется на основании фактически выполненных видов и объемов работ согласно выданной Заказчиком в производство работ рабочей документации.

Должен содержать:

названия, адреса и телефоны Заказчика и Подрядчика;

наименование объекта;

адрес (место нахождения объекта);

дату и номер настоящего Договора (в том числе дополнительных соглашений);

дату и номер, а также отчетный период (месяц), за который он составлен;

наименование и объем фактически выполненных видов и объемов с детализацией по видам работ, оборудованию и материалам;

стоимость работ, выполненных за отчетный период.

* 1. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) оформляется на основании данных акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с выделением стоимости оборудования «в монтаже», монтажных работ по оборудованию. Справка составляется на фактически выполненные строительно-монтажные и другие работы, выполняемые при строительстве объекта.

Должна содержать:

названия, адреса и номера телефонов Заказчика и Подрядчика;

наименование объекта;

адрес (место нахождения объекта);

дату и номер настоящего Договора (в том числе последнего дополнительного соглашения);

дату и номер, отчетный период (месяц), за который она составлена;

стоимость работ, выполненных с начала проведения работ, с начала года и за отчетный период.

* 1. Стоимость пусконаладочных работ учитывается в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по видам работ отдельной строкой и на титульном листе после слов «Акт о приемке выполненных работ» указывается «Пусконаладочные работы (прочие затраты)».

# Скрытые работы

* 1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами.

* 1. Подрядчик письменно не позднее 24 часов до начала приемки уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных скрытых работ.
  2. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком ответственному представителю Заказчика в рабочие дни и часы работы.
  3. Не допускается подписание акта на скрытые работы в отсутствие Заказчика.
  4. В случае если Заказчик был надлежащим образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт в отсутствие Заказчика. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.
  5. В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком и при этом Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем за свой счет восстановить данную часть скрытых работ.
  6. Надлежащая готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
  7. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписание об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 рабочих дней с даты получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.

# Предотвращение повреждений и ущерба

* 1. Подрядчик предпринимает меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным и иным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
  2. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий, связанных с нарушением законодательства в сфере охраны окружающей среды.
  3. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которое возможно вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении работ, Подрядчик принимает на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

# Сдача-приемка выполненных работ

* 1. Приемка выполненных работ по разработке рабочей документации по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:
     1. Подрядчик направляет Заказчику отчетные материалы в виде рабочей документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре в электронном виде, а также подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ в 3 экземплярах в сроки представления результатов работ, указанные в графике выполнения работ, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Представление Подрядчиком отчетных материалов производится с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс-почтой.
     2. Заказчик в течение 30 календарных дней с момента получения рабочей документации и акта сдачи-приемки работ обязан их рассмотреть.
     3. При отсутствии замечаний Заказчик в течение 5 рабочих дней после истечения установленного Договором срока для приемки результатов работ:

принимает рабочую документацию;

подписывает и направляет Подрядчику надлежащим образом оформленный 1 экземпляр акта сдачи-приемки работ.

* + 1. После получения от Заказчика документов, указанных в подпункте 19.1.3 настоящего Договора, Подрядчик направляет Заказчику оставшиеся экземпляры рабочей документации.
    2. В случае обнаружения недостатков в рабочей документации Заказчик в течение 5 рабочих дней направляет Подрядчику письменный отказ от подписания акта сдачи-приемки работ с перечнем замечаний.
    3. Подрядчик устраняет недостатки в рабочей документации в срок не позднее 10 календарных дней после получения от Заказчика письменного отказа от подписания акта сдачи-приемки работ.
    4. После устранения Подрядчиком недостатков в рабочей документации Заказчик в течение 10 рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты работ и при отсутствии замечаний принимает результат работ, подписывает акт сдачи-приемки и направляет Подрядчику 1 экземпляр акта сдачи-приемки работ в порядке и сроки, указанные в подпункте 19.1.3 настоящего Договора.

В случае обнаружения недостатков Заказчик осуществляет действия, указанные в подпункте 19.1.5 настоящего Договора. Подрядчик повторно устраняет недостатки в срок не более 5 рабочих дней, после чего Заказчик в течение 5 рабочих дней, но в любом случае не позднее срока окончания работ по разработке рабочей документации, указанного в графике выполнения работ, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта.

* + 1. Работы по разработке рабочей документации по настоящему Договору считаются выполненными после подписания Сторонами актов сдачи-приемки работ.
  1. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ за отчетный месяц осуществляется по журналу учета выполненных работ (форма № КС-6а), акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Подрядчик представляет первичные учетные документы, оформленные в количестве и порядке, предусмотренных настоящим Договором, Заказчику с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс-почтой в срок не позднее 25-го числа текущего месяца.

Заказчик в течение 10 календарных дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Подрядчику по 1 экземпляру подписанных со своей стороны документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем подлежащих устранению замечаний и сроков их устранения.

Подрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Заказчику.

# Охрана и содержание объекта

* 1. С начала строительно-монтажных работ и до даты завершения работ по объекту Подрядчик в счет договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов.
  2. Если в результате действий (бездействия) Подрядчика Заказчику и (или) иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу объекта, Подрядчик обязан возместить причиненные убытки и упущенную выгоду.
  3. Подрядчик не несет ответственность за причиненный объекту ущерб, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, названных в статье 27 настоящего Договора. В этом случае Подрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.
  4. Подрядчик обязан соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила обеспечения безопасности объекта в период его проектирования и строительства.

# Обстоятельства, о которых Подрядчик обязан предупредить Заказчика. Дополнительные работы

* 1. Подрядчик обязан письменно предупредить Заказчика в течение 3 календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий исполнения его указаний о способе выполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный графиком выполнения работ.

* 1. Заказчик в срок не позднее 10 календарных дней после получения предложений Подрядчика должен письменно направить ему указания.
  2. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, названных в пункте 21.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указаний Заказчика, упомянутых в пункте 21.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.
  3. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ по инициативе Заказчика Подрядчик составляет акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ), который утверждается Заказчиком в течение 10 календарных дней с момента его получения.
  4. Акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ) должен содержать:

подпись и печать Подрядчика;

подпись и печать ответственного лица Заказчика;

Выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ) оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

* 1. Только после подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении договорной цены и при необходимости графика выполнения работ Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.
  2. Учет дополнительных работ в журнале учета выполненных работ (форма № КС-6а) производится посредством включения дополнительных листов без изменения существующей формы.

При изменении объема работ по позиции на дополнительном листе (форма № КС-6а) указываются отдельно включаемые и исключаемые объемы (физический объем, стоимость), соответствующие дополнительному соглашению к настоящему Договору.

В случае исключения позиции из перечня в исключаемую строку (форма № КС-6а) вносится запись «Исключено дополнительным соглашением №\_\_\_».

* 1. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением об изменении договорной цены.
  2. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения причиненных вследствие этого убытков.

# Обеспечение исполнения обязательств по Договору

* 1. В случае предоставления Заказчиком авансового платежа согласно условиям настоящего Договора Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию на возврат авансового платежа, обеспечивающую возврат авансового платежа, предусмотренного настоящим Договором. Банковская гарантия должна быть составлена по форме приложения 4 к настоящему Договору.
  2. Бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, Принципалом – Подрядчик, Гарантом – банк или иная кредитная организация, выдавшая банковскую гарантию (далее – Гарант).
  3. Гарант должен иметь действующую лицензию на банковскую деятельность, выданную Банком России и не находиться в процессе ликвидации или банкротства
  4. Собственный капитал Гаранта должен превышать либо быть равен 5 млрд. рублей на последнюю отчетную дату по данным информационного агентства Интерфакс. Активы Гаранта должны превышать либо быть равны 50 млрд. рублей на последнюю отчетную дату по данным информационного агентства Интерфакс.
  5. Текст банковской гарантии должен быть согласован с Заказчиком в письменной форме. Проект банковской гарантии должен быть предоставлен Подрядчиком на согласование Заказчику в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до даты планируемого перечисления авансового платежа. Оригинал согласованной банковской гарантии должен быть предоставлен Подрядчиком Заказчику в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты планируемого перечисления авансового платежа
  6. Расходы по выпуску и обслуживанию банковской гарантии несет Подрядчик.
  7. В случае не предоставления банковской гарантии в указанный Договором срок, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штрафные санкции в соответствии с условиями пункта 25.9.12 настоящего Договора, а срок оплаты Заказчиком авансового платежа соразмерно увеличивается на период такой просрочки. В этом случае ответственность за задержку в выполнении работ несет Подрядчик.
  8. Сумма банковской гарантии в любой момент времени должна быть не менее суммы непогашенного авансового платежа по договору (непогашенной части такого авансового платежа)
  9. Срок действия банковской гарантии должен начинаться до планируемой даты перечисления авансового платежа и заканчиваться не ранее 30 рабочих дней после планируемого срока окончания выполнения работ.
  10. Банковская гарантия должна быть подписана лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица банка без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее — Уполномоченное лицо). В последнем случае надлежащим образом заверенная Гарантом копия доверенности прикладывается к банковской гарантии.
  11. В банковской гарантии должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика (Бенефициара) на истребование полностью или частично суммы банковской гарантии в случае неисполнения Подрядчиком обязательства по возврату соответствующего авансового платежа. Требование Заказчика об уплате суммы по банковской гарантии представляется Гаранту в письменной форме.
  12. Банковская гарантия должна содержать указание на настоящий Договор путем указания на номер, дату, Сторон Договора и описание предмета Договора.
  13. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие Гаранта с тем, что внесение изменений и дополнений в Договор не освобождает его от обязательств по банковской гарантии.
  14. Подрядчик обязан предоставить в комплекте с банковской гарантией следующие документы, подтверждающие полномочия подписавших банковскую гарантию лиц и соответствие Гаранта требованиям, установленным настоящим Договором:

1) лицензия на осуществление банковской деятельности, действующая на дату выдачи банковской гарантии (копия, заверенная Гарантом, либо нотариально заверенная копия);

2) документы, удостоверяющие право лица, подписывающего банковскую гарантию, подписывать банковские гарантии от лица Гаранта, в том числе:

- устав Гаранта со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, на дату выдачи банковской гарантии (заверенная Гарантом или нотариусом копия);

- в случае оформления банковской гарантии обособленными структурными подразделениями Гаранта - указанные в учредительных документах Гаранта документы, регламентирующие деятельность обособленного структурного подразделения Гаранта (положение о филиале, положение о дополнительном офисе, иные документы);

- решение (выписка из протокола) уполномоченного органа управления Гаранта о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа Гаранта (копия, заверенная Гарантом);

- доверенность на уполномоченное лицо, действующее от имени Гаранта (оригинал или копия, заверенная Гарантом) (в случае если банковская гарантия планируется к подписанию уполномоченным лицом, действующим от имени Гаранта на основании доверенности). В случае если в доверенности на право подписи банковской гарантии имеются ограничения (подписание банковской гарантии осуществляется в рамках внутренних нормативных документов Гаранта, решений кредитных комитетов, структурных подразделений или должностных лиц Гаранта), необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа Гаранта от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица Гаранта о том, что предоставление банковской гарантии осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;

- приказ о приеме на работу главного бухгалтера (заверенная Гарантом копия) либо доверенность на работника, исполняющего обязанности главного бухгалтера, согласованная с главным бухгалтером Гаранта (оригинал либо заверенная Гарантом копия), либо приказ о возложении обязанностей главного бухгалтера на другого работника (заверенная Гарантом копия). В случае если отсутствуют документы, подтверждающие полномочия (право второй подписи) главного бухгалтера обособленного (внутреннего) структурного подразделения (филиала, дополнительного офиса, кредитно-кассового офиса и др.) или иного лица, подписавшего банковскую гарантию вместо главного бухгалтера, должно быть предоставлено письмо-подтверждение (либо иной организационно-распорядительный документ) о предоставлении права подписи на банковских гарантиях, подписанное уполномоченным лицом и главным бухгалтером Гаранта;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, срок предоставления которой составляет не более 30 календарных дней с даты ее выдачи регистрирующим органом (оригинал или нотариально заверенная копия);

- иные документы по запросу Заказчика.

* 1. В случае предоставления копий документов, заверенных Гарантом, комплект документов должен содержать нотариально заверенную копию банковской карточки с образцами подписей и печати, на основании которой представляется возможным идентифицировать подписи лиц, заверивших копии документов либо нотариально заверенную копию доверенности на заверяющее лицо.
  2. Заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору, влекущего или допускающего продление сроков исполнения (в целом либо в той или иной части) обязательств Подрядчика, которые могут оказать влияние на исполнение обеспеченных банковской гарантией обязательств Подрядчика, осуществляется при условии предоставления Подрядчиком новых безотзывных банковских гарантий (продления соответствующей банковской гарантии) на соответствующий срок на условиях, указанных в настоящей статье Договора.
  3. В случае если на дату, наступающую за 28 (двадцать восемь) календарных дней до истечения срока банковской гарантии, авансовый платеж, в обеспечение которого выдана такая банковская гарантия, не погашен, Подрядчик обязуется продлить действие банковской гарантии и представить Заказчику доказательство такого продления (новую банковскую гарантию) не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до истечения срока банковской гарантии. В случае неисполнения обязанности Подрядчика, предусмотренной настоящим пунктом, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы соответствующей банковской гарантии.

# Гарантии качества

* 1. Подрядчик несет ответственность за некачественное выполнение работ по настоящему Договору.
  2. Гарантийный срок объекта составляет 48 месяцев, но не позднее даты окончания демонтажа объекта.
  3. Гарантийный срок начинается с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11).

Гарантийный срок продлевается, если объект или какая-либо его часть не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Подрядчик.

Гарантийные сроки на оборудование, использованное при строительстве объекта, определяются заводами-изготовителями в соответствующей документации на оборудование.

* 1. Если в соответствии с настоящим Договором результат работ, материалы и оборудование поставки Подрядчика приняты Заказчиком по частям, течение гарантийного срока начинается со дня приемки работ, материалов и оборудования в целом.
  2. Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов и оборудования поставки Подрядчика, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работ, выполненных в рамках настоящего Договора.
  3. Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта объекта, материалов и оборудования поставки Подрядчика, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.
  4. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, включая замену дефектного оборудования и конструкций поставки Подрядчика либо их частей, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.
  5. Если замена и восстановление, выполненные Подрядчиком в гарантийный срок, влекут снижение установленных рабочей документацией параметров эксплуатации объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Подрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Подрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров объекта требованиям Договора.
  6. Если в период окончательных испытаний или в течение гарантийного периода выявятся недостатки, неполнота и (или) некомплектность материалов и оборудования поставки Подрядчика либо несоответствие материалов и оборудования поставки Подрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Подрядчик обязуется за свой счет устранить все выявленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов и оборудования или их частей на доброкачественные материалы и оборудование.
  7. Срок гарантии в отношении новых материалов и оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает течь вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации объекта.
  8. При обнаружении дефектов в выполненных работах в гарантийный срок Заказчик уведомляет Подрядчика в письменной форме посредством направления факсимильной связью гарантийной заявки на устранение дефектов.

Ответственное лицо Подрядчика совместно с представителем Заказчика обязано присутствовать при проведении экспертизы дефекта в указанное в гарантийной заявке время (не позднее 24 часов после направления гарантийной заявки) и в означенном месте. В случае если гарантийная заявка обусловлена аварией, Подрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально короткий срок.

В течение 24 часов после проведения экспертизы дефекта Подрядчик должен подписать гарантийную заявку и возвратить ее Заказчику с планом выполнения гарантийных работ, который согласовывается Сторонами в каждом отдельном случае. План работ включает график производства работ и (или) поставки материалов, методы производства работ, количество человек в бригаде, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

 Заказчик должен одобрить план выполнения гарантийных работ в течение 24 часов после его получения. Заказчик имеет право изменить и (или) не утвердить данный план, если посчитает, что согласно представленному плану Подрядчик недостаточно полно и качественно устранил дефект или рабочие часы могут создать какие-либо неудобства для арендаторов.

Подрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в гарантийной заявке, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком планом выполнения гарантийных работ.

Для замены дефектной или поврежденной работы и (или) материала Подрядчик  должен использовать материалы, одобренные Заказчиком, в соответствии с Договором.

После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному плану, Подрядчик приглашает Заказчика для проведения инспекции.

Если Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает соответствующее поле гарантийной заявки и возвращает ее Подрядчику.

После завершения гарантийных работ Подрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

В случае необоснованного неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания гарантийной заявки действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

* 1. Если Подрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ (акте о выявленных дефектах), не устранит недостатки (дефекты) и (или) не заменит некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика, Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции согласно подпункту 25.9.6 настоящего Договора. При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В таком случае Подрядчик обязан в течение 30 календарных дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.
  2. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Подрядчиком в установленный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

# Страхование

* 1. Без ущерба для ответственности и обязательств по возмещению убытков Заказчику, Подрядчик не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязан заключить договор страхования рисков на сумму не менее Договорной цены, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, в том числе:

- риск профессиональной ответственности за Работы;

- риск случайной гибели или случайного повреждения результатов строительных работ, включая:

- строительные элементы и материалы, поставляемые Заказчиком, оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.), расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая;

- риск гражданской ответственности Подрядчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу Заказчика и иным третьим лицам;

- страхование любого лица, нанятого Подрядчиком на случай смерти или увечья;

- иные риски по требованию Заказчика.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную печатью и подписью уполномоченного лица Подрядчика копию такого договора и копии платежных документов, подтверждающих полную оплату по договору страхования. Договор страхования должен быть без франшизы.

Договор страхования должен быть действителен в течение всего срока действия настоящего Договора, за исключением договора страхования гражданской ответственности Подрядчика, который должен действовать в течение всего срока действия настоящего Договора и покрывать гарантийный период (с учетом его продления) согласно условиям настоящего Договора. Расходы по договорам страхования включены в Договорную цену, указанную в пункте 3.1 Договора, и составляет не более 1 (одного) процента от нее.

Подрядчик в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязан предварительно письменно согласовать страховую компанию и текст договора страхования с Заказчиком.

* 1. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику страховые полисы, подтверждающие страхование. В случае нарушения Подрядчиком данной обязанности, Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 25.09.12 настоящего Договора.
  2. Подрядчик в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязан застраховать свою профессиональную ответственность в страховой компании с рейтингом не ниже В+ по шкале агентства Standard&Poor’s Ratings Group (или не менее аналогичного рейтинга агентств Fitch, Inc. или Moody’s Investors Service, Inc. или РА «Эксперт»), и согласованной с Заказчиком. Страховая компания должна быть резидентом Российской Федерации.
  3. При возникновении страховых случаев Подрядчик должен незамедлительно (не позднее 2 (двух) календарных дней) сообщить об этом Заказчику и своими силами и средствами должен поставить все необходимые материалы, конструкции, оборудование и выполнить восстановительные работы на строительной площадке и/или за ее пределами в полном объеме и с использованием своих финансовых средств или средств страхового возмещения.
  4. При необходимости продления периода страхования и/или внесения в договоры страхования (полисы) каких - либо изменений, Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания действия договора страхования (полиса) и/или, соответственно, даты внесения изменений с указанием причины внесения этих изменений. Договор страхования и страховой полис должны поддерживаться в силе на весь срок выполнения работ. В случае продления срока выполнения работ по Договору срок действия договора страхования и страхового полиса должен быть соответственно увеличен, в этом случае Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии документов, подтверждающих продление срока действия договора страхования и страхового полиса в течение 2 (двух) календарных дней с момента истечения срока действия ранее заключенного договора страхования и страхового полиса. В случае задержки продления или не продления Подрядчиком срока действия договора страхования Заказчик вправе приостановить финансирование по Договору.
  5. Требования о страховании по настоящему Договору не ограничивают ответственность Подрядчика и не освобождают его от обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае, если у Подрядчика согласно условиям настоящего Договора возникает обязательство возместить ущерб, убытки или затраты Заказчика и/или третьей стороны и договором страхования (полисом) не предусмотрено возмещение такого ущерба, убытков или затрат или сумма страхового возмещения не полностью покрывает такой ущерб, убытки или затраты, Подрядчик обязан возместить такой ущерб, убытки или затраты из собственных средств в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
  6. Подрядчик обязуется обеспечить заключение всеми субподрядчиками договоров страхования на условиях, предусмотренных настоящей статьей Договора. В объеме, не предусмотренном и не обеспеченном страховыми покрытиями Подрядчика или субподрядчиков, любые недостающие суммы относятся к исключительной ответственности Подрядчика. Подрядчик также обязан обеспечить, чтобы договоры страхования, заключенные Подрядчиком и субподрядчиками, исключали переход к страховщику права требования в отношении Заказчика (суброгация).

# Ответственность Сторон

* 1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.
  3. В случае нарушения какой-либо Стороной сроков исполнения принятых обязательств по настоящему Договору сроки исполнения обязательств другой Стороной соразмерно продлеваются (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).
  4. В случае полного либо частичного неисполнения какой-либо Стороной обусловленных настоящим Договором обязательств другая Сторона вправе приостановить исполнение своего обязательства в части, соразмерной объему неисполненного обязательства виновной Стороны (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором). При этом Сторона, приостановившая исполнение своего обязательства, не несет ответственности за последствия неисполнения виновной Стороной своего обязательства (за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором).
  5. Взыскание Сторонами неустойки (пеней, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится путем направления в письменном виде соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении. Письменное требование (претензия) не является по настоящему Договору документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустойки (пеней) и (или) иных санкций за нарушение условий настоящего Договора.
  6. Уплата неустойки (пеней, штрафа) не освобождает виновную Сторону от необходимости возмещения убытков, а также исполнения иных обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пени) по настоящему Договору является штрафной.
  7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по срокам выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с графиком выполнения работ (приложение 3 к настоящему Договору) в текущем месяце Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от месячной стоимости строительно-монтажных работ, по которым допущено нарушение по объекту (приложение 2 к настоящему Договору) за каждый день просрочки.

Если Подрядчик допустит нарушение графика выполнения работ в части выполнения строительно-монтажных работ в последующем (-их) месяце (-ах), неустойка в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, должна быть уплачена по каждому месяцу отдельно.

* 1. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, возникшие у последнего вследствие недостатков в рабочей документации в процессе производства строительно-монтажных работ.
  2. Подрядчик в случае нарушения своих обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:
     1. За нарушение сроков представления работ по разработке рабочей документации и (или) сроков окончания указанных работ по настоящему Договору – неустойку в размере 0,2 процента от стоимости невыполненной работы за каждый день просрочки, но не более 15 процентов от стоимости работ, по которым Заказчиком предъявляются претензии.
     2. За некачественное выполнение работ по разработке рабочей документации или выявленные недостатки – неустойку в размере 2 процентов от стоимости работ, по которым Заказчиком предъявляются претензии, за каждый случай некачественного выполнения работ.
     3. При повторном выявлении Заказчиком недостатков в рабочей документации – неустойку в размере 5 процентов от стоимости работ, по которым Заказчиком предъявляются претензии, за каждый случай некачественного выполнения работ по разработке рабочей документации. Заказчик также вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.
     4. За нарушение согласованных с Заказчиком сроков устранения недостатков выполненных работ по разработке рабочей документации – пени в размере 0,2 процента от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 15 процентов от стоимости работ, по которым Заказчиком предъявляются претензии.
     5. За нарушение срока завершения строительно-монтажных работ по объекту – неустойку в размере 0,025 процента от договорной цены за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки не может превышать 5 процентов от договорной цены.
     6. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных статьей 23 настоящего Договора, – неустойку в размере 0,025 процента от договорной цены за каждый день просрочки.
     7. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных строительно-монтажных работ и (или) актах, составленных Заказчиком, – неустойку в размере 0,05 процента от месячной стоимости работ, по которым допущено нарушение (приложение 2 к настоящему Договору), за каждый день просрочки до даты принятия Заказчиком работ.
     8. За привлечение для выполнения работ субподрядчиков, информация о которых не представлена Заказчику в порядке, определенном статьей 15 настоящего Договора, – штраф в размере 100 000 руб. за каждого субподрядчика.
     9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований, указанных в актах-предписаниях неустойку в размере 0,1 процента от общей месячной стоимости работ, по которым допущено нарушение (приложение 2 к настоящему Договору), за каждый день просрочки.
     10. Стороны согласовали, что вручение предписания субподрядчику является надлежащим извещением Подрядчика о факте выдачи указанного предписания.
     11. В случае если Заказчик отказался от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в подпункте 30.1.1 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 процентов от договорной цены.
     12. Просрочка в заключении (продлении) Подрядчиком договоров страхования, указанных в статье 24 настоящего Договора, предоставлении банковской гарантии более чем на 3 (три) календарных дня, влекут за собой наложение штрафных санкций на Подрядчика из расчета:

- 0,05% от, соответственно, суммы страхования, указанной в пункте 24.1 настоящего Договора, суммы банковской гарантии, за каждый календарный день просрочки с 1-го по 10-й день просрочки;

- 0,1% от, соответственно, суммы страхования, указанной в пункте 24.1 настоящего Договора, суммы банковской гарантии, за каждый календарный день просрочки с 11-го по 20-й день просрочки;

- 0,5% от, соответственно, суммы страхования, указанной в пункте 24.1 настоящего Договора, суммы банковской гарантии, за каждый календарный день просрочки с 20-го дня просрочки и далее.

* 1. В случае если Заказчик нарушил условия оплаты, указанные в статье 4 настоящего Договора, на срок свыше 30 календарных дней, Заказчик при условии выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0,01 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5 процентов от суммы просроченного платежа.
  2. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне содействие в исполнении обязательств. Сторона, нарушившая обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить другой Стороне причиненные неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств убытки.
  3. В иных случаях, не предусмотренных настоящей статьей Договора, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  4. Уплата штрафных санкций (неустойки) не освобождает Подрядчика от возмещения Заказчику в полном объеме причиненных убытков сверх штрафных санкций (неустойки).

# Условия конфиденциальности и исключительные права

* 1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.
  2. Под информацией ограниченного доступа понимаются любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде, при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.
  3. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какую-либо информацию ограниченного доступа, кроме как в целях исполнения настоящего Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, представление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.
  4. Подрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительных прав третьих лиц, в том числе авторских, патентных и др.
  5. Подрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только после получения соответствующих разрешений (лицензий) этих лиц.
  6. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, исключительных прав третьих лиц, Подрядчик полностью возмещает Заказчику понесенные убытки, включая расходы на юридических консультантов.
  7. Исключительные права (кроме личных неимущественных прав автора) на произведения, признаваемые применимым правом объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком настоящего Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора без оформления каких-либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в указанном выше порядке, считается, что Подрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации объекта в полном объеме.
  8. В течение срока выполнения работ или после их завершения Сторона, причинившая другой Стороне ущерб, возникший по причине какого-либо нарушения исключительных прав, возмещает его в полном объеме.

Если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные им вследствие нарушения Подрядчиком прав третьих лиц.

# Обстоятельства непреодолимой силы

# Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов, гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения рабочей документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего контракта не относятся.

* 1. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее трех календарных дней после их наступления в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

* 1. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.
  2. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора.

# Отчетность

* 1. Подрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту отчетности, представляемой Заказчику по настоящему Договору.
  2. Ежемесячно Подрядчиком представляются:
     1. Не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным:

отчет об исполнении графика выполнения работ;

отчет о ходе поставки материалов и оборудования Подрядчиком;

* + 1. Не позднее 25-го числа текущего месяца:

месячно-суточный график выполнения работ на следующий месяц;

график поставки оборудования на следующий месяц.

* 1. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе о наличии на объекте технических и людских ресурсов, материалов и оборудования поставки Подрядчика и другой информации, имеющей отношение к выполняемым Подрядчиком работам, предварительно за 5 календарных дней письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемые Заказчиком отчетность и информацию.

# Разрешение споров

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Претензия рассматривается, и ответ на нее направляется в течение 20 календарных дней с даты поступления.
  2. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
  3. Настоящий Договор толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Расторжение Договора

* 1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:
     1. Несоблюдения качества и сроков выполнения работ по настоящему Договору, а также сроков реализации связанных со строительством иных мероприятий, в том числе:

задержка начала выполнения работ (этапов работ) более 15 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика;

два и более документально подтвержденных случая отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результаты работ (брак в работе, некачественные материалы и оборудование поставки Подрядчика и пр.);

два и более документально подтвержденных случая нарушения сроков выполнения работ, установленных месячно-суточным графиком выполнения работ;

два и более документально подтвержденных случая недостатков в работе, которые делают ее результат непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

* + 1. Утраты Подрядчиком в ходе исполнения настоящего Договора права на выполнение работ по настоящему Договору в связи с отсутствием (аннулированием, приостановлением, истечением срока действия) документов, дающих право Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором.
  1. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение пяти календарных дней со дня принятия такого решения направляется Подрядчику. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного решения.
  2. В течение 10 календарных дней с даты получения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Подрядчик обязан передать Заказчику по акту приема-передачи строительную площадку.
  3. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 30.1.1 настоящего Договора, Подрядчику возмещаются только расходы, фактически понесенные им в связи с выполнением настоящего Договора до дня его расторжения, если они документально подтверждены.

# Вступление Договора в силу, срок действия Договора

* 1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.
  2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Отношения по настоящему Договору прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.
  3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.

* 1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, за исключением заявки Подрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по отбору.
  2. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий, компенсировать нанесенный другой Стороне ущерб.

# Приложения к Договору

32.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

32.2. Перечень приложений к настоящему Договору:

Приложение 1. Техническое задание;

Приложение 2. [Распределение договорной цены и график освоения и финансирования](file:///C:\Documents%20and%20Settings\yankova\VlasovRV.MSK\Local%20Settings\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Application%20Data\YasencevaEM.MSK\Local%20Settings\Temp\Rar$DI00.125\Приложение%203.Распределение.xls);

Приложение 3. [График выполнения работ](file:///C:\Documents%20and%20Settings\yankova\VlasovRV.MSK\Local%20Settings\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Application%20Data\YasencevaEM.MSK\Local%20Settings\Temp\Rar$DI00.125\Приложение%205.График.xls) по объекту;

Приложение 4. Банковская гарантия [выполнения договора (рекомендуемая форма)](file:///C:\Documents%20and%20Settings\yankova\VlasovRV.MSK\Local%20Settings\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Application%20Data\YasencevaEM.MSK\Local%20Settings\Temp\Rar$DI00.125\Прилож%206_БГ%2010%25.doc);

Приложение 5. Акт сдачи-приемки работ (форма);

Приложение 6. График поставки материалов и оборудования (форма).

# Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Адрес места нахождения: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Луговая, д. 4  Почтовый адрес: 143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Луговая, д. 4  Телефон: (495) 967-01-48, доб. 2146  Факс: (495) 967-01-48, доб. 2153  ИНН/КПП: 7701897582/503201001  Расчетный счет: 40702810692000005757 в ОАО «Газпромбанк», г. МОСКВА  Кор. счет: 30101810200000000823  БИК: 044525823  ОГРН: 1107746949793  ОКПО: 68891565  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. Лумельский/  М.П. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |